

Ekspertu birojs "AZ eksperts"

**ATSKAITE PAR TRANSPOTLĪDZEKĻA
MITSUBISHI L200 v/n GO814
TIRGUS VĒRTĪBAS NOTEIKŠANU**



Novērtēšanas datums: 2019. gada 10.maijā.

Pasūtītājs: Jūrmalas pilsētas dome

Pēc Jūrmalas pilsētas dome pārstāvja lūguma tika veikta transportlīdzekļa MITSUBISHI L200 v/n GO814 tehniskā ekspertīze un vērtējums. Darba mērķis ir noteikt augstāk minētā transportlīdzekļa **tirgus vērtību** 2019. gada 10.maijā. Aprēķins pamatots uz vērtētāja rīcībā esošās informācijas analīzi, kas ietver datus par apskatāmo transportlīdzekli un tā vērtību ietekmējošiem faktoriem uz vērtēšanas dienu. Analīzes rezultātā ir secināts, ka **tirgus vērtība** vērtēšanas datumā ir:

1'000.00 EUR

(Viens tūkstotis EUR tai skaita PVN 21% apmēra.)

ātrā realizācija

800.00 EUR

(Astoņi simti EUR tai skaita PVN 21% apmēra.)

Transporta līdzekļa tirgus vērtības noteikšanā izmantotā informācija:

1. Konkrētā transporta līdzekļa vizuālā apskate un foto fiksācija.
2. Transportlīdzekļa tehniskā stāvokļa novērtējums.
3. Tirgus piedāvājuma analīze
4. LR CSDD noteikumi "Par transporta līdzekļa tehnisko stāvokli".
5. Latvijas Īpašuma Vērtētāju Asociācijas metodika.
6. Rūpnīcas izgatavotājas cenu katalogs kas ietver sevī oficiālo pārstāvju mazumtirdzniecības cenas.
7. LTAB metodika, MK noteikumi
- 8.

Veikto aprēķinu pamatā ir objekta vizuāla apskate un no tās izrietošo bojājumu apjoma novērtēšanas aptuvenie aprēķini. Augstāk minētais apskates veids nedod iespēju konstatēt iekšējos slēptos bojājumus.

**INFORMĀCIJA PAR VĒRTĒJAMO transporlīdzekli
APSKATES PROTOKOLS NR.395**

Klients: Jūrmalas pilsētas dome	Transporta līdzekļa īpašnieks: Jūrmalas pilsētas dome
Darba uzdevums: Tirgus vērtības noteikšana	Īpašnieka adrese: Jomas iela 1/5 Jūrmala
Ekspertīzes datums:	2019. gada 10 maijs.
Apskates vieta:	Jūrmala

I. TRANSPORTA LĪDZEKĻA IDENTIFIKĀCIJAS DATI

1.	marka modelis	MITSUBISHI L200
	Valsts reģistrācijas numurs	GO814
.	Pirmā reģistrācija	31.05.2007
4.	Odometra rādījums/motorstundas	174'543 info 03.11.2017
5.	Identifikācijas numurs	MMBJNKB407D102852
6.	Ikgadējā tehniskā apskate	30.11.2018
7.	Reģistrācijas apliecības No	AE 0348885
8.	Dzinējs/jauda/degviela	2477cm3/100kw/dīzeldegviela
9.	Krāsa	Ķiršu

II. TRANSPORTA LĪDZEKĻA TEHNISKĀ STĀVOKĻA APSKATES REZULTĀTS

1.	Virsbūve	Būtiska korozija, mehāniski bojājumi.
2.	Krāsojums	Bojājumi
3.	Spēka pārvads	-----
4.	Bremzes	Diagnostika
5.	Dzinējs	Nav iespējams iedarbināt, būtiski bojājumi.
6.	Elektrosistēma	Diagnostika
7.	Salons	Nolietots, netīrs.
8.	Ritošā daļa	Diagnostika
9.	Apriepojums	Norma

III. PAPILDAPRĪKOJUMS

Tonētie stikli	<input checked="" type="checkbox"/>	Vieglmetāla diski	<input type="checkbox"/>	Ādas apdares salons	<input type="checkbox"/>
Lūka	<input type="checkbox"/>	Rokas vadības iekārta	<input type="checkbox"/>	Piekabes āķis	<input checked="" type="checkbox"/>
Kondicionieris	<input checked="" type="checkbox"/>	Signalizācija	<input checked="" type="checkbox"/>	El. durvju stiklu pacelāji	<input checked="" type="checkbox"/>
Aut. Pārnesumkārbā	<input type="checkbox"/>	Audīo sistēma	<input checked="" type="checkbox"/>	Izolātors	<input type="checkbox"/>
Centrālā atslēga	<input checked="" type="checkbox"/>	Elektriski reg. spoguļi	<input checked="" type="checkbox"/>	Dek uzlīmes	<input checked="" type="checkbox"/>

APSKATE VEIKTA VIZUĀLI BEZ SPECIĀLĀM STACIONĀRĀM IEKĀRTĀM UN APRĪKOJUMA. IESPĒJAMI SLĒPTIE DEFEKTI, KAS VAR ATKLĀTIES DIAGNOSTIKAS LAIKĀ.

Vērtības korekcija pēc transportlīdzekļa tehniskā stāvokļa apskates:

A/m konstatētie bojājumi:

- A/m būtiska virsbūves korozija.
- Nav iespējams iedarbināt dzinēju, daļēji izjaukts. Nav iespējams pārliecināties par komplektāciju.
- Nav veikta ikgadējā tehniskā apskate.
- Priekšējais atdurstienis.
- Pē uzlīmju noņemšanas nepieciešams pulēt virsbūvi.

Tirgus datu salīdzināšana pēc notikušajiem pirkšanas –
pārdošanas darījumiem **4'500-6'500 EUR**

SLĒDZIENS

Apskotā transportlīdzekļa - **MITSUBISHI L200 v/n GO814** tirgus vērtība
ievērojot ekspluatācijas normatīvus vērtēšanas brīdī 2019. gada 10.maijā , ir:

1'000.00 EUR

(Viens tūkstotis EUR tai skaita PVN 21% apmēra.)

ātrā realizācija

800.00 EUR

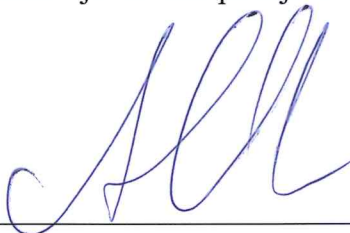
(Astoti simti EUR tai skaita PVN 21% apmēra.)

Pamatojums:

1. Dotajā atskaitē ir minētā vērtība ir precīzākais viedoklis , kādu vērtētājs varēja pieņemt ,vadoties no viņa rīcībā esošās informācijas.
2. Vērtētājs nav ieinteresēts paugstināt vai samazināt veikto aprēķinu rezultātu.
3. Vērtības aprēķini pamatoti uz ekonomiskajiem apstākļiem, kuri eksistē novērtēšanas brīdī un neiekļauj to pēkšņas izmaiņas.
4. Notikumi vai darījumi, kas notikuši pēc novērtēšanas datuma, vai par kuriem informācija saņemta pēc atskaites nodošanas, nav ietverti vērtējumā un vērtētājs par tiem neatbild..
5. Tirgus piedāvājuma analīze.

6. CSDD un starptautiskie auto pārvadātāju noteikumi.
7. SĪVSK tirgus vērtības definīcija. "Tirgus vērtība ir aprēķināts lielums – vērtēšanas datumā noteikta naudas summa, par kādu īpašumam jāpāriet no viena īpašnieka pie otra komerciāla darījuma rezultātā starp labprātīgu pārdevēju un labprātīgu pircēju pēc atbilstoša mārketinga; pieņemot, ka katra no pusēm rīkojas kompetenti, ar aprēķinu un bez piespiešanas."
8. Izsoles sākuma cenu vērtētājam ir grūti paredzēt, jo šāda veida prognozes ietekmē subjektīvi un konjunktūras diktēti spriedumi, tai skaitā:
 - piespiedu pārdošanas apstākļi, kas izslēdz labprātīgu vienošanos starp pārdevēju un pircēju;
 - īss īpašuma eksponēcijas laiks tirgū;
 - eksponēšanas kvalitāte;
 - īss darījumu apmaksas termiņš.
9. Izsoles vērtība atbilst Starptautisko Īpašuma vērtēšanas standartu Standarta No 2 – "Vērtējumi, kuru bāzes ir atšķirīgas no "Tirgus vērtības" 3.10. definētajai Likvidācijas vērtībai vai piespiedu pārdošanas vērtībai. Tā ir naudas summa, ko reāli var iegūt, pārdodot īpašumu laika posmā, kas ir nepieciešams adekvātam mārketingam, saskaņā ar tirgus vērtības definīciju. Par piespiedu pārdošanas situāciju uzskata gadījumus, kad darbojas nelabprātīgs pārdevējs un kad pircēji ir informēti par pārdevēja grūtībām.

Vērtētājs _____

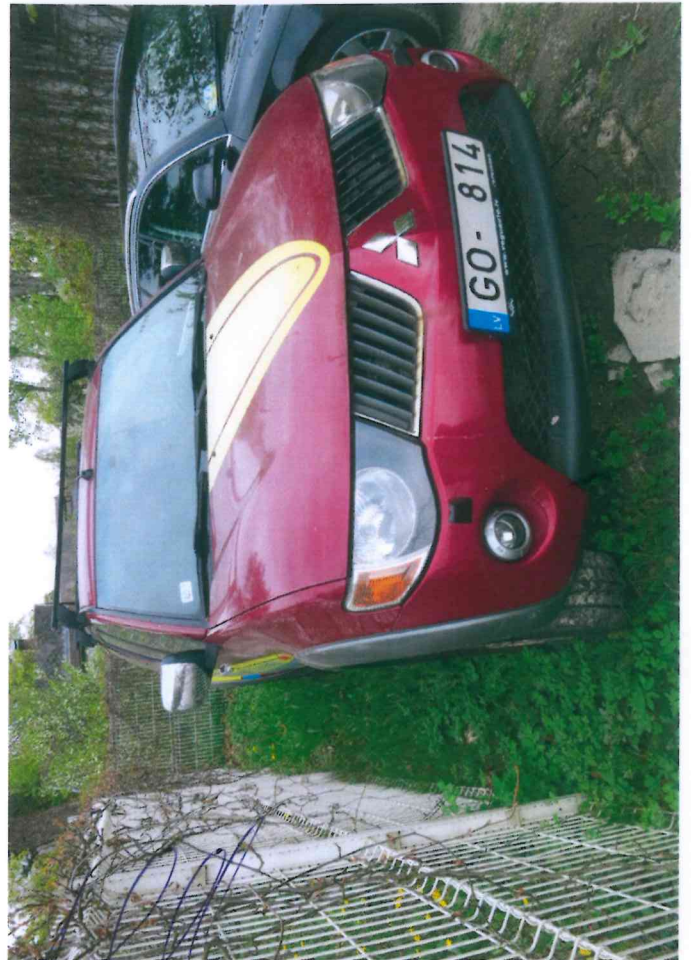


A.Ulmanis

LR SB sertifikāts Nr. AA 260

Sauszemes transporta līdzekļu tehniskā ekspertīze

Jautājumu vai domstarpību gadījumā, kas radušies izmantojot šo atskaiti
Lūdzam griezties ekspertu birojā Ķengaraga iela 1 tālr.67450036, fax67450037
Mob.29453019 e-pasts: armands@azeksperts.lv



AE 0348885

D.2.	Tips	KB	
	Variants	JA4	
	Versija	AT4R50	
F.1.	Pilna masa (kg)	2850	
G	Pašmasa (kg)	1920	
I	Izdota	31.05.2007. CSDD RĪGA	
J	Kategorija	N1G	Q Jauda/svars(kW/kg) **
K	Tipa apstiprinājuma Nr.	LV*505*N1G*0094*00	
P.1.	Motora tilpums (cm3)	2477	P.2. Motora maks. jauda (kW) 100
P.3.	Degviela	Dīzeldegviela	
R	Krāsa	Ķiršu	
S.1.	Sēdvietas	5	S.2. Stāvvietas **
(Y)	Veids	Kravas kaste	
**			
(Z)	Piezīmes	**	
**			
**			

E I R O P A S K O P I E N A

UNION DE CIRCULATION

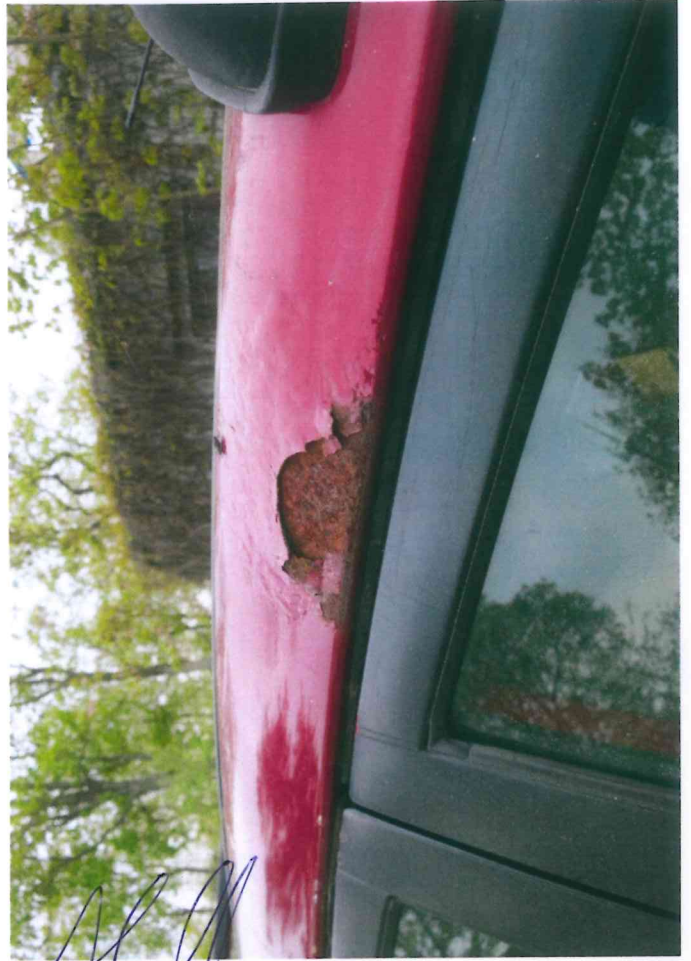
LATVIJAS REPUBLIKA 

TRANSPORTLĪDZEKĻA
REGISTRĀCIJAS APLIECĪBA

A	Registrācijas numurs	GO814
B	1. registrācijas datums	31.05.2007.
H	Derīga līdz	**
D1.	Marka	MITSUBISHI
D3.	Modelis	L200
E	VIN	MMBJNKB407D102852
Turētājs	C.1.1.	JŪRMALAS PILSĒTAS DOME **
	C.1.2.	**
	C.1.3.	JOMAS IELA 1/5 JŪRMALA **
	C.2.1.	JŪRMALAS PILSĒTAS DOME **
Ipašnieks	C.2.2.	**

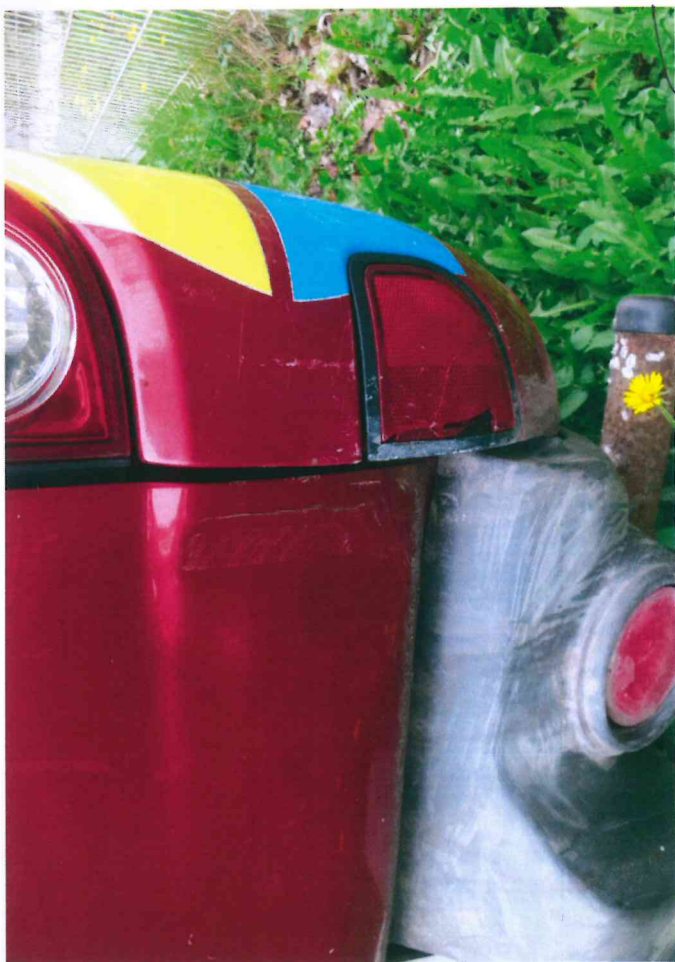
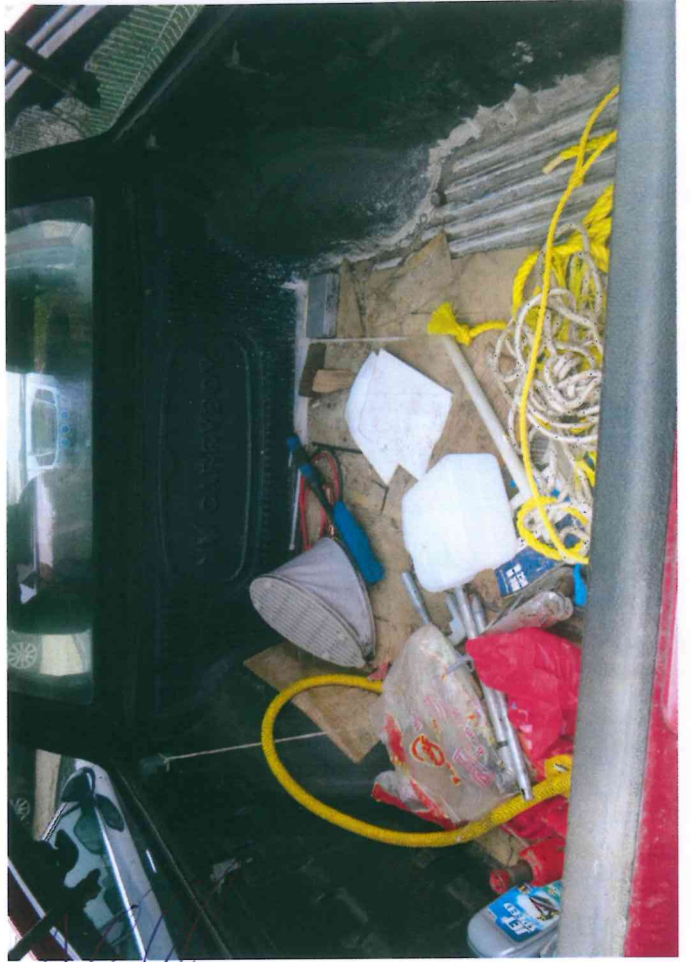
AE 0348885

AE 0348885 

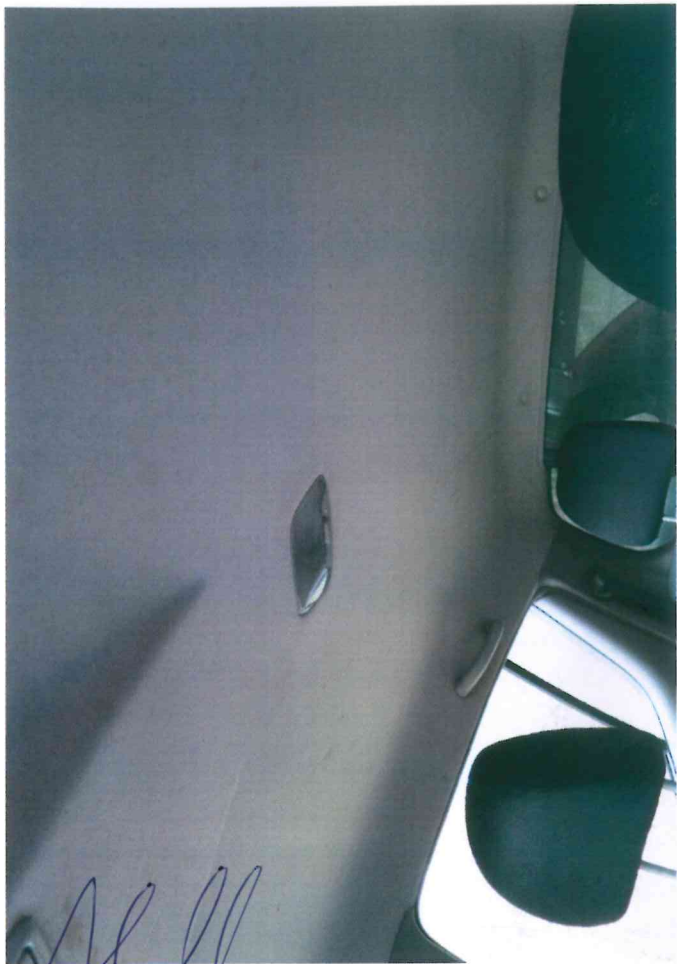


Handwritten signature or initials in blue ink.



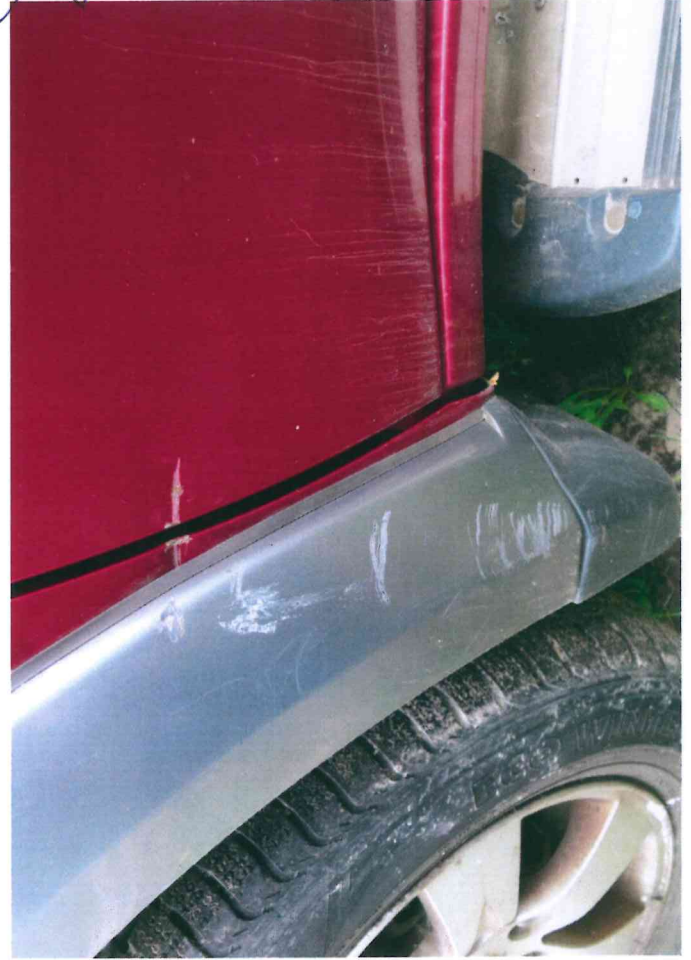
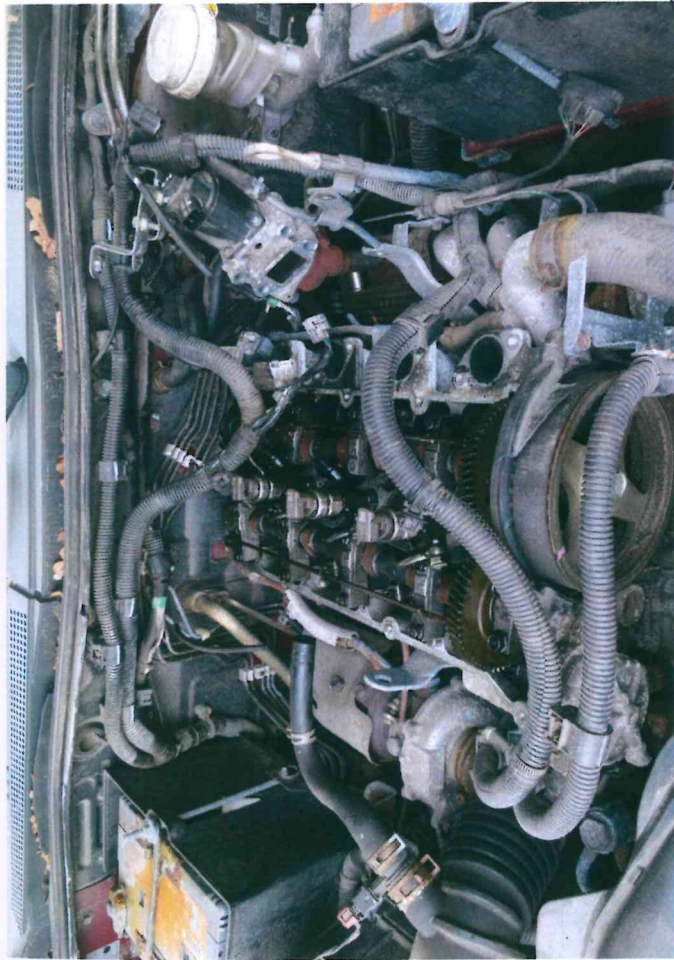
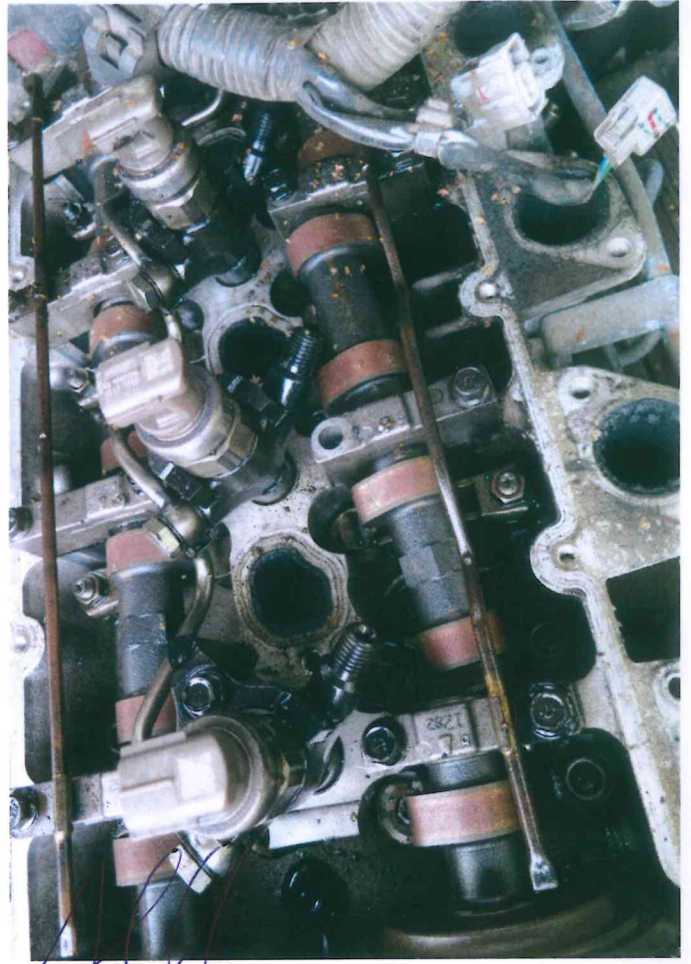






ALL





Handwritten scribbles or markings.



SAUSZEMES TRANSPORTLĪDZEKĻU ĪPAŠNIEKU
CIVILTIESISKĀS ATBILDĪBAS OBLIGĀTĀS APDROŠINĀŠANAS
TEHNISKĀ EKSPERTA

SERTIFIKĀTS

Sērija AA Nr. 260

Ar šo sertifikātu Latvijas Transportlīdzekļu apdrošinātāju birojs apliecina, ka

saskaņā ar 15.02.2019
datums

lēmumu (prot. nr. 3.)

Armands Ulmanis

vārds, uzvārds

personas kods

ir tiesīgs veikt sauszemes transportlīdzekļu tehniskās ekspertīzes.

Sertifikāts derīgs no 14.03.2019
datums

Sertifikāts derīgs līdz 13.03.2022
datums



Valdes priekšsēdētājs

/ J.Abāšins / 

Sertificēšanas komisijas priekšsēdētājs

/ N.Korņejevs / 

Rīgā, 15.02.2019
datums